

I Vallastaden vill vi uppföra ett karaktärsfullt, varmt, mänskligt, arkitektoniskt och byggnadstekniskt gediget bostadshus i trä. Med trä-ren-känsla och omsorg om helhet och detalj för de boende såväl som för stadsdelen och planeten.

trären



# trären



Tvärsektion genom vårt hus.

**Vi** vill skapa ett levande boende med egen själ som kan utvecklas, beundras och glädja över tid och rum. Likt en trädsko växer med naturen, kan huset växa med tiden och de boende och deras engagemang. Huset ska åldras vackert, vara lätt att ta hand om så man inte blir trött och låter det förfalla. Vi tänker oss ett hus som är tryggt som en gammal ek. Det grönskar om våren och blomstrar av glädjen den ger och i vintermörkret ger huset värme och en ställe att mysa på tills våren kommer.

Med begränsningar som ekonomi, drift, underhåll och globala resurser får vi inte välja fel. Vi måste omsorgsfullt välja material och lösningar som är resurssnåla, underhållsfria och som vi kan och önskar vårda över långt tid. När tiden är förbi skall vi ändå kunna återanvända materialet i nya skepnader.

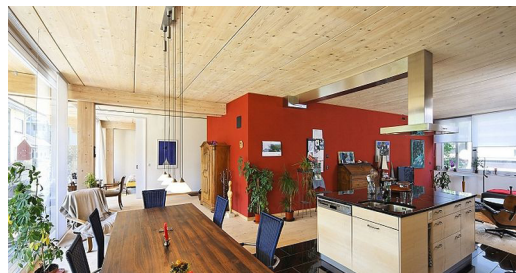


## INSPIRATIONSbilder

Bostäder med träkänsla, Herzog DeMeuron, Basel, 1984-88



**INSPIRATIONSbild** Vinterträdgård på taket.



## INSPIRATIONSbilder

Bostadshus, Basel, ark. Simon Rösch 2003-2007  
Öppen, grön och levande fasad mot gården. Synlig trästomme, öppna rum, öppet mot gården.  
Flexibel planlösning, synligt trä.

## TRÄREN HÅLLBARHET

Hållbarhet innefattar många aspekter, men det viktigaste för oss som bygger är att det vi bygger är långsiktigt och håller över tid. Att bygga med eftertanke.

**FLEXIBILITET** över tid är en aspekt. Byggnaden skall ha en möjlighet att förändras. Hög takhöjd i bottenvåning ger möjlighet att inrymma både lokal och boende. Bostäder som fungerar för olika familjestorlekar ger flexibilitet. Att koncentrera de fasta installationerna ger en frihet för de boende att disponera ytorna för just deras behov. Med flera lägenhetsstorlekar i samma hus finns en större möjlighet till blandning av människooöden.

**MATERIAL & ENERGI** Att välja material som är hållbara och åldras med värdighet är något som både ger huset bättre hållbarhet och attraktionskraft. Hus bör hålla mer än i 50 år som de konstruktivt och ekonomiskt beräknas göra idag. De måste klara förändringar som följer av samhällets utveckling, boendes behov och önskemål, utan att göras om från grunden. Vi vill att huset ska vara lika attraktiva att bo i om femtio år.

Vi vill jobba med trä i konstruktion och i ytskikt i så hög utsträckning som möjligt. Träet ger en känsla av värme och kärlek som ytmaterial, det är förnyelsebart, har låg CO<sub>2</sub>-belastning på miljön, finns lokalt, enkelt att jobba med och ger ett skönt klimat att leva i. Som bonus får vi ett hus som är energisnålt i sina levnadsfaser.

**MÖTESPLATSER** Genom att skapa förutsättningar för möten vill vi ge den sociala gemenskapen i huset en skjuts. Utrymmen som är gemensamma ökar trivsel och kreativitet inom huset. Samtal kan föras på ett spontant sätt och i olika miljöer. Både på väg hem från jobbet, när jag skall tvätta, laga cykeln eller rensar i min odlingslåda.

**ODLING** Att odla är ett enkelt sätt att skapa kontakt i huset. Vi vill ge möjlighet för odling på gården, på taket i vinterträdgården och även på loftgångarna.

**VINTERTRÄDGÅRDEN** förenar många tankar kring hållbarhet. Att ta till vara på spillvärmerna från huset och ge det en regnkappa som underlättar både underhåll och gör konstruktionen av klimatskyddet på huset enklare.

**ARKITEKTUR** och design är ett redskap för att uppnå ett hållbart boende. Ju bättre huset är arkitektoniskt desto mer hållbart. Trivsel ökar, logistiken blir bättre, omgivningen ser mer positivt ögon på byggnaden och den blir ett tillskott till staden.

**ÄGARLÄGENHETER** Är en viktig grund i vårt förslag. Upplåtelseformen kräver tydlig gränsdragning och öppenhet i kommunikationen kring vad är gemensamt och vad är privat. Det medför att de boende kommer in tidigt i processen och boendemedverkan blir en naturlig del i projektet från start.

# trären/sektion



**TRÄSTOMME** Huset uppförs med massiva träbjälklag och massiva träväggar i kombination med pelar/balk konstruktion. Det synliga konstruktiva träet i både lägenheter och i offentliga ytorna ger huset en gedigen känsla och tydlig läsbarhet konstruktivt. Det bärande materialet är även det som är fasad och innervägg. Boendesprinkling ger fler möjligheter till uttryck, både inom bostäderna i de gemensamma ytorna och fasadmaterialet.

**VERTIKALA STRÅK** Trappor, loftgångar, balkonger. Gemensamma ytor som även blir mer privata kring entréerna till bostäderna. Här ska de boende kunna prägla och känna tillhörighet.

**REGNKAPPA** Den västra fasaden är klädd med en kapp av växter/vajrar och räcken som ger den invändiga fasaden, trappor, balkonger och loftgångar väderskydd och skapar ett mikroklimat.

**TERRASSER PÅ GÅRDSHUSET** Med trappor i luften mellan huset och gårdshusets tak skapas vertikala mötesplatser. Det ger tillfälle att mötas när även man är på olika våningsplan. Terrasser i olika plan och väderstreck ger frihet till hur dessa disponeras. Kanske tillhör de olika lägenheter.



**MIN ENTRÉ** Här kan jag sätta upp min lampa, mina blommor eller sittplatsen för kvällskaffet.

**VINTERTRÄDGÅRD** Plats för samvaro. Grillning, grovtvätt, bastu, odling - möjligheterna är många i detta rum med behagligt klimat året runt.

**FÖNSTERNISCHER** Bostäderna skall ha möjlighet till att skapa fasta sittplatser i fönsternischer.

# trären/planer

**GÅRDEN** Till den smala boendegården kommer man till genom porten från gatan. Här mynnar husets vertikala stråk, trappa och hiss. Här finns förråd, cykelparkering men även entréer till bostäder med tillhörande uteplatser. Kanske finns det odlingslådor eller en liten lekplats? Gården är för de boende och de skyls från gatan med ett plank.

**LÄGENHETER/LOKALER I BOTTENPLAN** En väl tilltagen takhöjd gör dessa ytor flexibla för ev nyttjande som lokal och ger bostäderna en extra kvalitet. Till exempel tänker vi oss att boende kan bygga egna interiöra bjälklag för att åstadkomma en avskildhet mot gård och gata.

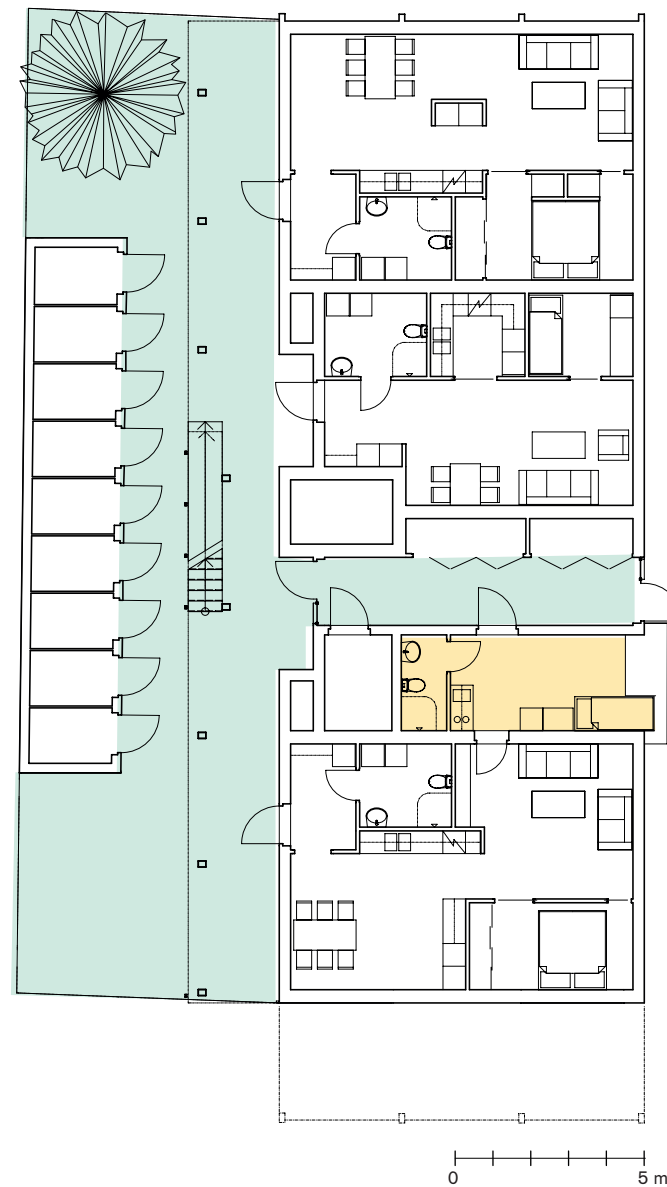
**BALKONGER** Direkt kontakt med ytterdörren. Stora och rymliga balkonger till gavellägenheterna. De mindre lägenheterna har möjlighet att använda delar av den gemensamma loftgången, terrasserna på gårdshuset och den gemensamma vinterträdgården.

**FLEXIBEL PLAN** Bostäderna utformas med en fast kärna med installationer. Runt denna har de boende möjlighet att själv bestämma/bygga var de vill ha väggar.

**S, M, L** Vi har möjlighet att sälja bostäderna i olika färdigt skick - från nyckelfärdigt till 'raw space', så att de boende kan välja att växa in i sin lägenhet i takt med sina behov eller direkt flytta in i ett nyckelfärdigt boende. Detta bjuder in till tidigt boendepåverkan.

**LÄGENHET MED ENTRESOL** På femte plan kan en bostad kunna växa uppåt i ett entresol på ca 40 m<sup>2</sup>, från vilken man kan nå en egen balkong i västerläge.

**VINTERTRÄDGÅRDEN** Vi tänker att de boende själva får möjlighet att skapa detta rum som leveraras som ett kallväxthus på toppen av byggnaden. Möjlighet till solceller på taket finns. Detta skall kunna vara en möjlighet för de boende att utforma som de önskar.

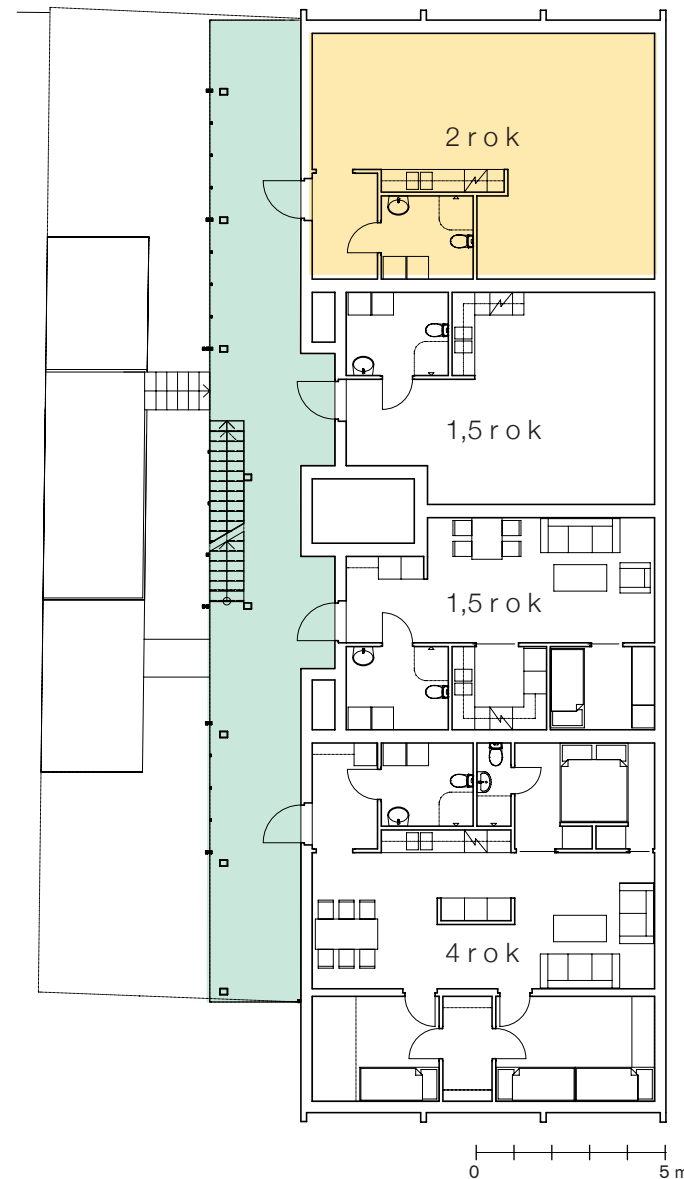


BOTTENPLAN 1:200

**PORTEN** Huvudentré till bostäderna med plats för barnvagnar, brevlådor och tekniska utrymmen.

**LOKALEN** En lokal som kan kopplas antingen till intilliggande lägenhet, bli ett studentboende eller en lokal/butik. Annonserar porten mot gatan med ett rejält fönster.

**LOKALER** Övan ytor kan potentiellt vara lokaler.



TYPPLAN 1:200

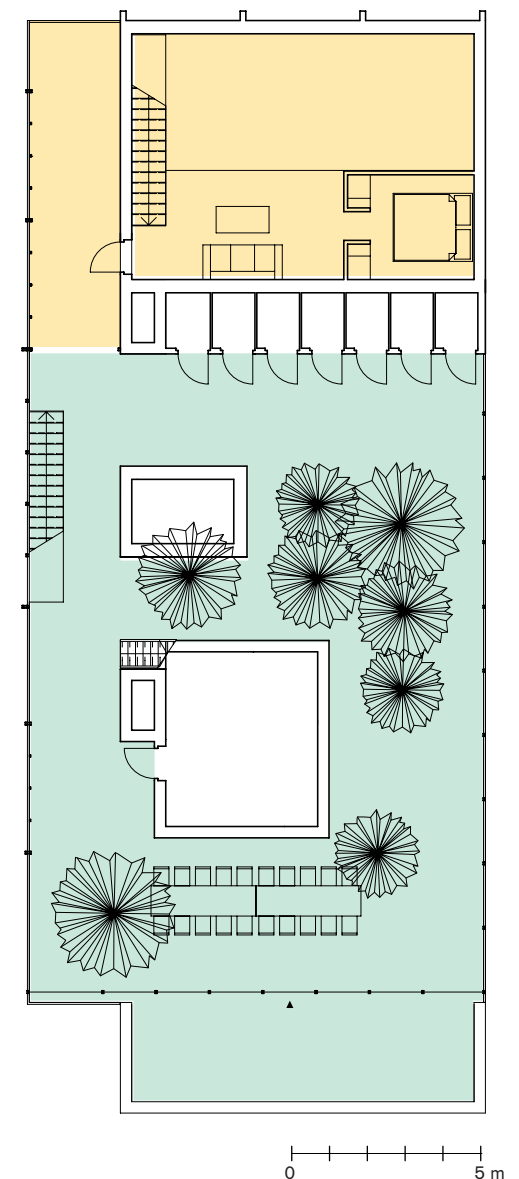
## LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

2 rok - 6 st

1,5 rok - 9 st

4 rok - 4 st

Totalt ca 20 lägenheter varav 2 - 3 kan bli lokaler.



PLAN 5 1:200

trären/från bäcken

